

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
сайт: <http://expertprioritet.ru/>

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, № RA.RU.611172 от 25.01.2018 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, № RA.RU.611589 от 06.11.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	1	6	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Василькова Юлия Геннадьевна
«14» мая 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3)
в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Курская, 46 (позиция 3) в г.Семилуки Воронежской области (Корректировка)» ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., направляется на экспертизу повторно, в связи с внесением в нее изменений в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности рассматриваемого объекта.

Изменения внесены на основании задания на проектирование объекта утвержденного Генеральным директором ООО «ПромСпецСтрой» Винокуровым А.А. и согласованного директором ООО ПИ «Гипрокоммундортранс» Грошевой Г.А. и связано с заменой каркасно-монолитного исполнения жилого дома на кирпичное, изменением технико-экономических показателей проекта.

Настоящее положительное заключение является дополнением к положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., выдано ООО «МИНЭПС».

В соответствии со справкой ГИПа о внесении изменений в проектную документацию внесены изменения в следующие разделы:

№ п/п	Шифр	Наименование раздела, вид внесенных изменений	Краткое описание изменений
1	2415-ПЗ	Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены изменения в технико-экономические показатели.
2	2415-ПЗУ1 2415-ПЗУ2	Том 2. Раздел 2 книга 1,2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения в технико-экономические показатели.
3	2415-АР1 2415-АР2 2415-АР3	Том 3 Раздел 3 книга 1, 2, 3 «Архитектурные решения»	Внесены изменения в технико-экономические показатели. Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения на кирпичное.
4	2415-КР1 2415-КР2	Том 4.1 Раздел 4 книга 1, 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения на кирпичное.
5	2415-ИОС1.1 2415-ИОС1.2	Том 5 Подраздел 1 книга 1, 2 «Система электроснабжения»	Внутренние сети освещения, розеточные сети жилых и нежилых помещений были выполнены на новых архитектурных планах без изменения основных проектных решений по электроснабжению проектируемого объекта
6	2415-ИОС2.1 2415-ИОС2.2	Том 5 Подраздел 2 книга 1, 2 «Система водоснабжения»	Внесены следующие изменения: Из-за замены каркасно-монолитного исполнения жилого дома на кирпичное, внутренние инженерные сети выполнены на новых планах.

7	2415-ИОС3.1 2415-ИОС3.2	Том 5 Подраздел 3 книга 1, 2 «Система водоотведения»	Внесены следующие изменения: Из-за замены каркасно- монолитного исполнения жилого дома на кирпичное, внутренние инженерные сети выполнены на новых планах.
8	2415-ИОС4.1 2415-ИОС4.2	Том 5 Подраздел 4 книга 1, 2 «Отопление и вентиляция»	Внесены следующие изменения: Изменение трассировки системы отопления в связи с новыми архитектурными планами.
9	2415-ИОС5.1 2415-ИОС5.2	Том 5 Подраздел 5 книга 1, 2 «Сети связи»	Изменение состава оборудования сетей связи.
10	2415-ИОС6.1 2415-ИОС6.2	Том 6 Подраздел 6 книга 1, 2 «Система газоснабжения. Котельная»	Внесены следующие изменения: откорректирован в части замены блочно-модульной крышной котельной МВКУ-03Г заводского изготовления на крышную котельную индивидуальной разработки. В связи с изменениями фасадов и кровли здания изменена прокладка газопроводов к крышной котельной и к вводам в кухни квартир по фасаду и кровле жилого дома.
11	2415-ООС1 2415-ООС2	Том 8 «перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Внесены следующие изменения: ТЭПы приведены в соответствии с разделом ГП, расчеты на период строительства проведены в соответствии с действующим природоохранным законодательством, откорректированы расчеты экологических выплат за воздействие на атмосферный воздух и размещение отходов на полигонах ТКО. - это все в соответствии с замечаниями.
12	2415-ПБ	Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесены следующие изменения: Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения на кирпичное.
13	2415-ОДИ	Том 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесены следующие изменения: Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения на кирпичное.
14	2415-ЭЭ	Том 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»	Внесены следующие изменения: Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения на кирпичное.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»

ИНН 3666181443

КПП 366601001

ОГРН 1123668050912

Юридический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Фактический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Центральный, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Телефон +7(473) 239-58-18

аккредитован на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611172 от 25.01.2018 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611589 от 06.11.2018 г.

1.2. Сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСпецСтрой»

Адрес юридический: 394020, Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, дом 221 а, офис 25

Адрес фактический: 394020, Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, дом 221 а, офис 25

ОГРН: 1153668028030

ИНН: 3665109349

КПП 366501001

Директор- Винокуров Александр Александрович

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСпецСтрой»

Адрес юридический: 394020, Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, дом 221 а, офис 25

Адрес фактический: 394020, Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, дом 221 а, офис 25

ОГРН: 1153668028030

ИНН: 3665109349

КПП 366501001

Директор- Винокуров Александр Александрович

1.3. Основания для проведения экспертизы

-Заявление директора ООО «ПромСпецСтрой» Винокурова А.А. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации №0015-20/САР-0105 от 08.04.2020 г.;

-Договор на проведение негосударственной экспертизы №340 ПД от 16.04.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в следующем составе:

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0037-15 от 14 октября 2015 г, выдано ООО «МИНЭПС».

2. Проектная документация в следующем составе:

Том 1. 2415-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1 2415-ПЗУ1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 2.2. 2415-ПЗУ2 Часть 2 «Графическая часть».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Том 3.1. 2415-АР1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 3.2. 2415-АР2 Часть 2 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО».

Том 3.3. 2415-АР3 Часть 3 «Графическая часть».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Том 4.1. 2415-КР1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 4.2. 2415-КР2 Часть 2 «Графическая часть».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Том 5.1.1 2415-ИОС1.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.1.2. 2415-ИОС1.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Том 5.2.1. 2415-ИОС2.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.2.2. 2415-ИОС2.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Том 5.3.1. 2415-ИОС3.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.3.2. 2415-ИОС3.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Том 5.4.1. 2415-ИОС4.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.4.2. 2415-ИОС4.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 5 «Сети связи»

Том 5.5.1. 2415-ИОС5.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.5.2. 2415-ИОС5.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 6 «Система газоснабжения. Котельная».

Том 5.6.1. 2415-ИОС6.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.6.2. 2415-ИОС6.2 Часть 2 «Графическая часть».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Том 5.7.1. 2415-ИОС7.1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 5.7.2. 2415-ИОС7.2 Часть 2 «Графическая часть».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Том 8.1 2415-ООС1 Часть 1 «Общие сведения».

Том 8.2 2415-ООС2 Часть 2 «Расчет защиты от шума».

Том 9 2415-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Том 10 2415-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Том 10(1) 2415-ЭЭ Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Том 12(1) 2415-ТБЭ Раздел 12(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Том 12 (2) 2415-СКР Раздел 12(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Том 12 (3) 2415-ГО ЧС Раздел 12(3) «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка).

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Адрес объекта: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: новое строительство.

Функциональное назначение: многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки жилого дома	м ²	846,1
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Строительный объем жилого здания	м ³	26914,8
Строительный объем жилого здания выше отм. 0.000	м ³	24645,4

Строительный объем жилого здания ниже отм. 0.000	м ³	2269,4
Площадь жилого здания	м ²	7007,2
Жилая площадь квартир	м ²	1961,6
Площадь квартир	м ²	3940,0
Общая площадь квартир	м ²	4075,20
Количество квартир	шт.	80
Количество квартир однокомнатных	шт.	32
Количество квартир двухкомнатных	шт.	40
Количество квартир трехкомнатных	шт.	8
Полезная площадь (офисы)	м ²	532,9
Расчетная площадь (офисы)	м ²	508,3

Показатели по генеральному плану:

Наименование	Ед.изм.	Количество	
		В границах отвода земельного участка	В условных границах благоустройства (вне границ отвода земельного участка)
Площадь отвода земельного участка	м ²	2500,00	1906,00
Площадь застройки	м ²	846,10	
Процент застройки	%	33,84	
Площадь твердого покрытия	м ²	1237,00	1478,00
Площадь озеленения	м ²	416,90	428,00
Процент озеленения	%	16,68	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон: II В.

Ветровой район: II.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 6 баллов.

Инженерно-геологические условия: II категория сложности.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не требуются.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектный Институт «Гипрокоммундортранс»

Юридический адрес: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Революции, дом №1А помещение 6;

Фактический адрес: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Революции, дом №1А помещение 6;

Выписка №110 от 20.03.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования», СРО-П-078-14122009.

ОГРН: 1093668046515;

ИНН: 3666161510;

КПП: 366601001;

Директор-Грошева Галина Александровна

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

-Задание на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)», утвержденное генеральным директором ООО «ПромСпецСтрой» А.А.Винокуровым, согласованное директором ООО ПИ «Гипрокоммундортранс» Грошевой Г.А.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

-Градостроительный план земельного участка №RU36528101-00096 от 25.03.2019 г., с кадастровым номером 36:28:0105007:865, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение город Семилуки.

-Постановление Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б №305 от 25.03.2019 г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., выдано ООО «МИНЭПС».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., выдано ООО «МИНЭПС».

Дополнительно представлены:

-Справка №143 от 01.04.2019 г, выданная Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромет»;

-Письмо от ООО «Лифтинвест» от 15.02.2019 г.;

-Справка №05 от 16.06.2017 г. от ООО «Развитие»;

-Справка №04 от 16.06.2017 г. от ООО «Развитие»;

-Постановление №449 от 19.10.2017 г. о предоставлении ООО «Факел» в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б;

- Договор аренды земельного участка №67 от 19.10.2017 г., подписан Главой администрации городского поселения – город Семилуки Гирчевым А.И. и директором ООО «Факел» Абариним Ю.А.;

- Акт от 19.10.2017 г. приема-передачи земельного участка, подписан Главой администрации городского поселения – город Семилуки Гирчевым А.И. и директором ООО «Факел» Абариним Ю.А.;

- Договор от 22.12.2017 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №67, подписан директором ООО «Факел» Абариним Ю.А. и директором ООО «ПромСпецСтрой» Дмитриевым В.В.;

- Акт от 22.12.2017 г. приема-передачи к договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №67, подписан директором ООО «Факел» Абариним Ю.А. и директором ООО «ПромСпецСтрой» Дмитриевым В.В.;

-Дополнительное соглашение к договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №67 от 11.12.2018 г.;

- Согласие исх.№2249 от 26.12.2017 г. Администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области на передачу прав и обязанностей аренды земельных участков;

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской области ул. Курская, д.46, позиции 1,2,3,4» №4-1-1-0037-15 от 14 октября 2015 г, выдано ООО «МИНЭПС».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по

адресу: г. Семилуки, Воронежской области ул. Курская, д.46, позиции 1,2,3,4» №4-1-1-0037-15 от 14 октября 2015 г, выдано ООО «МИНЭПС».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2415-ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	2415-ПЗУ1	Часть 1 «Общие сведения».	
2.2.	2276-II-8-ПЗУ2	Часть 2 «Графическая часть».	
Раздел 3 «Архитектурные решения».			
3.1.	2415-АР1	Часть 1 «Общие сведения».	
3.2.	2415-АР2	Часть 2 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО».	
3.3.	2415-АР3	Часть 3 «Графическая часть».	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».			
4.1.	2415-КР1	Часть 1 «Общие сведения».	
4.2.	2415-КР2	Часть 2 «Графическая часть».	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».			
Подраздел 1 «Система электроснабжения».			
5.1.1.	2415-ИОС1.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.1.2.	2415-ИОС1.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 2 «Система водоснабжения».			
5.2.1.	2415-ИОС2.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.2.2.	2415-ИОС2.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 3 «Система водоотведения».			
5.3.1.	2415-ИОС3.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.3.2.	2415-ИОС3.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1.	2415-ИОС4.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.4.2.	2415-ИОС4.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1.	2415-ИОС5.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.5.2.	2415-ИОС5.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 6 «Система газоснабжения. Котельная».			
5.6.1.	2415-ИОС6.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.6.2.	2415-ИОС6.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Подраздел 7 «Технологические решения».			
5.7.1.	2415-ИОС7.1	Часть 1 «Общие сведения».	
5.7.2.	2415-ИОС7.2	Часть 2 «Графическая часть».	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».			
8.1	2415-ООС1	Часть 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
8.2	2415-ООС2	Часть 2 «Расчет защиты от шума».	

9	2415-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	2415-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10(1)	2415-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
12(1)	2415-ТБЭ	Раздел 12(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	
12(2)	2415-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».	
12 (3)	2415-ГО ЧС	«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел «Пояснительная записка»

В пояснительной записке содержится:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- описание принятых технических и иных решение;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировка проектной документация планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 46 позиция 3, (корректировка), ранее получившей положительной заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., выдано ООО «МИНЭПС» выполнена на основании задания на проектирование.

Корректировка предусматривает замену каркасно-монолитного исполнения жилого дома на кирпичное.

Корректировка повлекла за собой изменение технико-экономических показателей по генплану, которые приведены ниже.

Основные технико-экономические показатели:

Номер п/п	Наименование показателей	В границах отвода земельного участка	В условных границах благоустройства (вне границ отвода земельного участка)
1	Площадь отвода земельного участка, м ²	2500,00	1906,00
2	Площадь застройки, м ²	846,10	-
3	Процент застройки, %	33,84	-
4	Площадь твердого покрытия, м ²	1237,00	1478,00
5	Площадь озеленения, м ²	416,90	428,00
6	Процент озеленения, %	16,68	-

Раздел «Архитектурные решения»

Проектом предусматривается корректировка проектной документации жилого дома находящегося в Воронежской области г. Семилуки по ул. Курская, 46 (позиция 3), разработанной ООО «Воронежская проектная компания», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г. ООО «МИНЭПС».

Корректировка проекта проведена в связи с изменениями планировки квартир и здания в целом. В соответствии с новой концепцией эскизного проекта откорректированы архитектурные, объемно-планировочные решения.

Здание – нормального уровня ответственности, II степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности, степень функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3.

Здание представляет собой многоквартирный 10-ти этажный односекционный жилой дом на 80 квартир, расположенных на 2-9 этажах. На первом этаже размещены встроенные помещения общественного назначения (офисы) с изолированными входами. Над верхним жилым этажом запроектирован технический чердак. На кровле размещена котельная. Здание имеет технический подвал.

Высота жилых этажей принята 3,0 м, первого этажа со встроенными помещениями общественного назначения – 3,6 м, подвального этажа с техническими помещениями – 3,0 м; верхнего технического этажа – 2,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в зоне офисов, что соответствует абсолютной отметке 154,50 м. Пожарно-техническая высота равна 26,7 м, что не превышает 28,0 м.

В техническом подвале расположены помещения: ИТП, электрощитовые жилой части дома, общественного этажа, помещение ВК. Подвал имеет два эвакуационных выхода через наружные лестницы и 4 окна с прямыми для дымоудаления.

На отм. 0,000 запроектированы пять офисов (помещения административного назначения) с отдельными входами. Проектируемые офисные помещения предназначены для использования в собственных целях Заказчика или последующей сдачи в аренду. Состав офисных помещений включает в себя основные функциональные группы: рабочие (офисные) помещения с соответствующим количеством рабочих мест со свободной планировкой; санитарно-бытовые помещения: санузлы, помещения уборочного инвентаря.

Вход в жилую часть здания расположен на отм. +0,300. На 1 этаже предусмотрен лифтовый холл и комната уборочного инвентаря жилого дома.

На жилых этажах здания (2-го - 9-ый), располагаются по 10 квартир: одна трех-, пять двух- и четыре однокомнатных. Во внеквартирных коридорах поэтажно располагаются помещения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной. Каждая квартира имеет балкон или лоджию, которые могут использоваться в качестве аварийного выхода.

Технический чердак на отм. +27,600 предназначен для прокладки коммуникаций. На отметке +28,350 располагается машинное помещение лифта, со входом в него из объема лестничной клетки.

На кровле здания находится котельная. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Объемно-планировочным решением жилого дома в центральный коммуникационный узел объединены лестничная клетка типа Н2 и пассажирский лифт.

Лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с и верхним расположением машинного помещения принят по чертежам «Могилевлифтомаш». Двери шахты лифта и лифтового холла предусмотрены противопожарными 2 типа.

Пожаробезопасная зона для МГН размещена на площадках лестничной клетки типа Н2. Пожаробезопасная зона отделена от примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери - 1-го типа, samozакрывающиеся с уплотнениями в притворах. Конструкции противопожарной зоны класса КО (непожароопасные). Пожаробезопасная зона выполнена незадымляемой с подпором воздуха.

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований. Класс пожарной опасности отделочных материалов, предусмотренных на путях эвакуации, соответствует требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через витражи и окна в наружных стенах, что соответствует СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Показатели по естественному освещению и продолжительности инсоляции приведены в разделе 3 книга 2 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО». Расчет выполнен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Окна в помещениях оборудованы открывающимися фрамугами для проветривания и очистки.

Наружные ограждающие конструкции здания имеют теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха.

Наружные и внутренние ограждающие конструкции, обеспечивают нормативную звукоизоляцию в соответствии с требованиями СП 51.11330.2011, «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Проект адаптирован для маломобильных групп населения в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», условия доступности и безопасности для этой категории посетителей обеспечены по всему зданию. Проектные решения не предусмотрено, но при необходимости организация таковых возможна как для административного персонала, так и для медицинского и обслуживающего персонала.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации «Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Курская, 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области». В ходе корректировки, полностью изменены планировки квартир и конструктивная схема здания.

Участок строительства расположен по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Курская, 46.

Здание запроектировано на основе бескаркасной несущей схемы, состоящей из продольных и поперечных стен из кирпича и перекрытий из сборных многопустотных железобетонных плит. В проектируемом доме высота жилых этажей принята 3,0 м, первого этажа с встроенными помещениями общественного назначения – 3,6 м, подвального этажа с техническими помещениями – 3,0 м; верхнего технического этажа – 2,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в зоне офисов, что соответствует абсолютной отметке 154,50 м. Пожарно-техническая высота равна 26,7 м.

Проектируемое здание соответствует следующей классификации:

- уровень ответственности – II (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3;
- класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф4.3

Метеорологические и климатические условия участка строительства приняты согласно СП 131.13330.2012 * «Строительная климатология»:

Климатический район строительства – II В;

Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м² (II р-н);

Нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м² (III р-н);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 24° С.

По результатам инженерно-геологических изысканий в толще грунтов, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

ИГЭ-1 – Насыпные грунты - механическая смесь песка, почвы и суглинка, слежавшиеся, отсыпанные более 5 лет.

ИГЭ-2 – Суглинки твёрдые, с редкими линзами песка.

ИГЭ-3 – Суглинки полутвёрдые, с редкими линзами песка.

ИГЭ-4 – Суглинки тугопластичные, часто с линзами песка.

ИГЭ-5 – Пески пылеватые, плотные малой степени водонасыщения, неоднородные, глинистые, с редкими линзами суглинка.

ИГЭ-5а – Пески пылеватые, плотные, насыщенные водой, неоднородные, глинистые, часто с линзами суглинка.

ИГЭ-6 – Суглинки полутвёрдые, с редкими линзами песка.

ИГЭ-7 – Пески Мелкие, плотные, малой степени водонасыщения, неоднородные, часто глинистые, с редкими линзами суглинка.

По степени морозной пучинистости грунтов, в случае нахождения их в зоне промерзания, грунты (по ГОСТ 25100-2011): суглинки ИГЭ-2 – практически непучинистые; суглинки ИГЭ-3 – слабопучинистые.

Нормативная глубина промерзания по району – 1,06 - 1,57 м (в зависимости от типа грунтов);

Подземные воды вскрыты на глубине 5,9-14,8 м (абс. отм. Уровня 144,26-133,8 м). Подземные воды имеют спорадическое распространение, приурочены к линзам пылеватых песков ИГЭ 5а и имеют напорный характер. Нижний водоупор суглинка ИГЭ

3,4,6, верхний водоупор - суглинки ИГЭ 3,4. Величина напора изменяется в пределах от 0,2 м, до 2,2 м. Грунты по ГОСТ 25100-2011 – незасоленные, по СП 28.13330.2012 грунты агрессивными свойствами к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций не обладают.

Основанием здания служит ИГЭ 2 суглинки твердые, с линзами песка, светло-коричневые со следующими физико-механическими характеристиками: $E=15$ МПа, $\phi_{II}=23$ град, $C_{II}=24$ кПа, $\rho_{II}=1,97$ г/см³.

В проекте приняты комбинированные фундаменты: в виде ленты и фундаментной плиты на естественном основании. В основании ленты укладываются фундаментные плиты ФЛ24-12-4 и ФЛ20-12-4 ГОСТ 13580-85. Фундаментная плита принята толщиной 500мм, класс бетона В25, F75, W6. Армирование плиты: основная нижняя арматура – сетка с шагом 200x200 мм из стержней диаметром 16 мм класса А500; основная верхняя – сетка с шагом 200x200 мм из стержней диаметром 14 мм А500. Дополнительная арматура в нижней зоне – стержни диаметром 12 мм, дополнительная арматура в верхней зоне – стержни диаметром 12 мм.

Ограждающие стены подземной части выполнены из сборных железобетонных блоков ФБС толщиной 500мм. Внутренние стены подземной части выполнены из сборных железобетонных блоков ФБС толщиной 500мм и 400мм. Стены цоколя запроектированы с утеплением из экструзионного пенополистирола ТехноНИКОЛЬ XPS CARBON PROF толщиной 50 мм и облицовкой керамогранитными плитками на цементно-клеевом составе.

Наружные несущие стены выполнены из трехслойной кирпичной кладки:

- внутренний несущий слой в несущих и самонесущих стенах толщиной 380 мм из силикатного кирпича марки СУРпо-М150/F25/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150;

- в качестве утеплителя приняты плиты пенополистирольные ППС35-Р-А по ГОСТ 15588-2014 толщиной 130 мм;

- наружный лицевой слой кладки выполняется из силикатного кирпича марки СУЛпу - М150/F75/1,6 ГОСТ379-2015 толщиной 120 мм. Кладка лицевого кирпича выполняется с опиранием на стеновые элементы и соединяется с внутренним несущим слоем кладки гибкими связями.

В пенополистирольном утеплителе устраиваются противопожарные рассечки на ширину 150 мм из негорючего утеплителя по контуру дверных и оконных проемов, по контуру эвакуационных выходов, на лоджиях с аварийными выходами и т. д.

Кладка внутренних несущих стен принята из силикатного кирпича марки СУРпо-М150/F25/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150.

Армирование кирпичной кладки на первом и втором этажах выполняется сварными сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр1 с шагом ячейки 50x50 мм. Армирование производится с шагом 100, 200 и 400 мм по вертикали. Армирование кирпичной кладки на третьем и выше этажах выполняется сварными сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр1 с шагом ячейки 50x50 мм. Армирование производится с шагом 200 и 400 мм по вертикали.

Межквартирные перегородки запроектированы из газосиликатных блоков D600 толщиной 250 мм по ГОСТ 31360-2007 с обязательным оштукатуриванием с двух сторон слоем не менее 20 мм. Внутренние перегородки встроенных помещений общественного назначения и внутриквартирные перегородки запроектированы из силикатного кирпича марки СУР 125/15 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на растворе М100, во влажных помещениях – керамического кирпича КУРПо 1.4НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. Перегородки помещений подвала предусмотрены из керамического кирпича КУРПо 1.4НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М 100.

Перекрытия выполняются из уголков по ГОСТ8509-93 и сборные железобетонные по серии 1.038-1 вып. 4.

Перекрытия здания запроектированы из сборных железобетонных многопустотных плит по каталогу завода ЖБИ.

Марши лестничной клетки здания приняты сборные железобетонные Z-образные по серии 1.050.9-4.93, которые опираются на сборные железобетонные балки.

Кровля – совмещенная, наплавленная рулонная, с организованным внутренним водостоком.

Участки фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются за два раза битумом марки БН-III или БН-IV общей толщиной 3-4 мм. Перед нанесением окрасочного состава, основание должно быть высушено и огрунтовано раствором битума в керосине в соотношении по весу 1:3, а углы и грани оклеены полосками гидроизола шириной 20 см. По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из железобетона по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 2% от здания.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «ПромСпецСтрой» Винокуровым А.А. откорректирована проектная документация жилого дома поз.3, выпущенная в составе проектной документации шифр 0133-3 объекта «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской обл., ул. Курская, 46. Позиции 1,2,3,4» ООО «Воронежская проектная компания» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015г.).

Предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения жилого дома на кирпичное.

Архитектурно-планировочные решения и цветовые решения фасадов, а также внутренние инженерные сети принять в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская, 46 (позиция 4) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)», шифр 2411, разработанный ООО ПИ «Гипрокоммундортранс».

В соответствии с заданием на проектирование проект наружных сетей электроснабжения от точки подключения выполнен ранее (в составе проектной документации объекта «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской обл., ул. Курская, 46. Позиции 1,2,3,4», положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015г.) и не корректируется.

Основные показатели:

- расчетная мощность объекта – 152,79 кВт;
- годовой расход электроэнергии – $E_y = 714,24$ тыс. кВт·час
- уровень напряжения – 0,4 кВ;
- категория надежности электроснабжения – 2;
- средневзвешенный $\cos\phi = 0,96$;
- система заземления - TN-C-S.

Подсчет нагрузок произведен в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 256.1325800.2016.«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

В рабочем режиме предусмотрено питание электроприемников с обеих секций РУ-0, трансформаторной подстанции при двух работающих трансформаторах. При отключении одного из трансформаторов питание потребителей выполняется с одной секции шин по одной кабельной линии.

Основные потребители жилого дома относятся ко 2 категории по надежности электроснабжения за исключением группы потребителей 1-ой категории, к которым относятся противопожарные устройства и приборы системы АПС, лифты, ИТП, эвакуационное и аварийное освещение, крышная котельная. Для приборов АПС предусмотрены резервные блоки питания с аккумуляторными батареями достаточной емкости, обеспечивающей необходимое время функционирования устройств и приборов.

В жилом доме для питания электроприемников II категории надежности в электрощитовой предусмотрено стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты (I-категории) в электрощитовой жилого дома предусмотрена панель противопожарных устройств ППУ (щит ЩР), которая питается от вводной панели вводно-распределительного устройства (ВРУ) через устройство автоматического включения резерва АВР. Ящик с устройством АВР и панель ППУ, принятые в проекте, имеют боковые стенки для противопожарной защиты установленной в них аппаратуры, фасадная часть панели ППУ имеет отличительную окраску красного цвета. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты самостоятельны для каждого электроприемника начиная от панели ППУ, которая сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для функционирования систем противопожарной защиты здания.

Для питания электроприемников II категории надежности встроенных нежилых помещений в электрощитовой на отметке -3,000 предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-21-10УХЛ4 с двумя взаиморезервирующими вводами и перекидным рубильником на вводе. Для распределения электроэнергии во встроенных магазинах устанавливаются щиты ЩР1-ЩР5.

На каждом этаже в электротехнической шахте устанавливаются щитки этажные распределительные типа ЩЭ8501С(М), с автоматическими выключателями на отходящих линиях. В квартирах устанавливаются квартирные щитки ЩРН (щиток распределительный навесной) с учетом электроэнергии, с выключателем нагрузки и УЗО с током утечки 100 мА на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях и дифавтоматами с током утечки 30 мА на розеточных группах.

От места ввода в помещение электрощитовой до ВРУ кабель покрыт огнезащитной краской. Качество электроэнергии соответствует нормам, установленным в ГОСТ ГОСТ 32144-2013. Потеря напряжения не превышает 5%. Выход кабельных линий из ТП осуществляется через кабель-каналы, герметизация вводов в здание выполнена по серии 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

Крышная котельная настоящим проектом не разрабатывается и поставляется в полной заводской комплектации.

Естественный средневзвешенный коэффициент мощности $\cos\phi$ в точке подключения жилого дома - 0,96 ($\text{tg } \phi = 0,29$). Мероприятия по компенсации реактивной мощности проектом не предусматриваются.

Проектом разработаны мероприятия по энергосбережению.

Учет электроэнергии выполняется на ВРУ жилого дома и в ВРУ магазина счетчиками Меркурий ART230, класса точности 0,5S, 5A. В квартирных счетчиках установлены счетчики CE101-R5, 50 А, 2 класса точности.

Для обеспечения безопасной эксплуатации электроустановок потребителей предусматривается защитное заземление и зануление.

При применении системы TN-C-S выполняются повторное заземление PEN-проводников на вводе в электроустановку здания жилого дома, которое выполняется прокладкой горизонтального заземлителя из круглой оцинкованной стали, диаметром 16 мм по периметру здания под отмосткой, на расстоянии не менее 1,0 м от стен здания на глубине - 0,8 м от спланированной земли. Защита от поражения электрическим током предусматривается присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети - пятым, а в однофазной сети третьим изолированным проводом к главным заземляющим шинам (ГЗШ) ВРУ каждой секции.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения в электроустановках напряжением до 1 кВ применяются дифавтоматы с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

Здание подлежит молниезащите по III категории согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Молниезащита выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю (см. строительную часть проекта). Для вентиляторов, установленных на кровле предусматривается установка отдельностоящих молниеотводов.

Токоотводы от молниеприемной сетки выполняются не реже, чем через 20 м по периметру здания, не ближе 3 м от входов, и присоединяются к горизонтальному электроду повторного заземления.

Молниезащита здания проектируемой крышной котельной выполнена по III категории согласно РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Защита от прямых ударов молнии дымовых труб выполняется путем установки стержневых молниеприемников из стали круглой диаметром 8 мм, высотой не менее 1 м над верхним торцом труб, присоединяемых на сварке к металлическим опорным конструкциям дымовых труб. Здание котельной входит в зону защиты дымовых труб.

Электрические сети жилого дома выполнены кабелем ВВГнг(A)-FRLS для противопожарных систем и аварийного эвакуационного освещения и кабелем ВВГнг(A)-LS для остальных потребителей в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Сечение кабелей выбрано по длительным токам, нагреву и потере напряжения.

Для прохода кабелей сквозь внутренние перегородки в проекте используется проходка кабельная универсальная фирмы ЗАО «Диэлектрические кабельные системы» в составе: огнезащитные подушки (DB1801- DB1805) марки AF BAGS, металлический лоток ЗАО «Диэлектрические кабельные системы» и акриловый герметик для наружной заделки (DS1202) марки AF Seal W. Предел огнестойкости IET 120 по ГОСТ Р 53310-2009.

Расчет освещенности произведен в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (приложение К) с учетом безопасности, долговечности и стабильности светотехнических характеристик в данных условиях среды. Предусматривается три вида освещения: рабочее, аварийное (при напряжении 220 В) и при пониженном напряжении (42 В).

Световые указатели выполняются на основе светодиодного светильника с аккумуляторной батареей типа.

Подраздел «Система водоснабжения»

Проектная документация подраздела «Система водоснабжения» на строительство жилого дома поз. 3, выпущенная в составе проектной документации объекта: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской обл., ул. Курская, 46.

Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома в пределах подвала, стояки хоз-питьевого водоснабжения и подводки к сантехприборам выполняются из полипропиленовых труб PN 10 фирмы «Стройполимер» диаметром 15-63 мм.

Трубопроводы горячего водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб PPRC 15-50 мм PN 20. Для компенсации линейного расширения полипропиленовых труб на магистральных трубопроводах, стояках горячего водоснабжения и циркуляции предусмотрены компенсаторы.

На всех подводках к санитарно-техническим приборам предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры.

С целью защиты от образования конденсата магистральные трубопроводы и стояки изолируются теплоизоляционными оболочками из вспененного полиэтилена «Термофлекс».

Внутреннее пожаротушение жилого дома проектом не предусмотрено.

В качестве первичного устройства пожаротушения в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения КПК «01-Пульс».

Внутреннее пожаротушение крышной котельной предусматривается из пожарных кранов, присоединенных к системе «сухотрубов». Расход воды на внутреннее пожаротушение крышной котельной составляет 2 струи по 2,5 л/сек.

Подраздел «Система водоотведения»

Проектная документация подраздела «Система водоотведения» на строительство жилого дома поз. 3, выпущенная в составе проектной документации объекта: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской обл., ул. Курская, 46. Позиции 1, 2, 3, 4» ООО «Воронежской проектной компанией», ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МИНЭПС» №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г., направляется на экспертизу повторно, в связи с внесением в нее изменений в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности рассматриваемого объекта.

Изменения внесены на основании задания на проектирование, утвержденного генеральным директором утвержденным генеральным директором ООО «ПромСпецСтрой» Винокуровым А.А.

Предусматривается замена каркасно-монолитного исполнения жилого дома на кирпичное. В соответствии с новой концепцией эскизного проекта откорректированы архитектурные, объемно-планировочные решения, а также внутренние инженерные сети в соответствии с нормативной документацией.

Здание представляет собой многоквартирный 10-ти этажный односекционный жилой дом на 80 квартир, расположенных на 2-9 этажах. На первом этаже размещены встроенные помещения общественного назначения (офисы) с изолированными входами. Над верхним жилым этажом запроектирован технический этаж. На кровле размещена котельная. Здание имеет технический подвал.

Наружное водоотведение жилого дома поз.3 осуществляется от ранее запроектированных и построенных канализационных сетей жилой застройки и корректировке не подлежит. К проектной документации прилагается справка ООО «Развитие» от 16.06.2017 г. об окончании строительства и выполнении технических условий на водоотведение стоков от жилого дома.

Расходы стоков составляют: $Q_{сут} = 33,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$; $Q_{ч} = 4,65 \text{ м}^3/\text{час.}$; $Q_{сек} = 3,66 \text{ л/сек.}$

Система внутренней канализации предусматривается:

- магистрали К1 по подвалу - напорные трубы НПВХ (серые) Ф110х3,2, ТУ 2248-001-75245920-2005;

- выпуски К1 - напорные трубы НПВХ (оранжевые) Ф110х3,2, ТУ 2248-003-75245920-2005 ;

- канализационные стояки отводящие трубопроводы от сантехприборов - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014.

В необходимых местах на трубопроводах предусматриваются ревизии и прочистки. Вентиляция канализационной сети предусматривается через вентиляционные стояки, вытяжная часть которых выведена на кровлю здания.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах с заделкой мягкими эластичными материалами.

Удаление воды из дренажного приемка в помещении ПНС предусматривается дренажным насосом ГНОМ 10*10Т, Н=10 м, Q=10 м³/час, N=1,1 кВт в хозяйственно-бытовую канализацию жилого дома с разрывом струи.

В крышной котельной предусматривается производственная канализация. При плановом или аварийном опорожнении системы сброс условно-чистой воды от котлов предусмотрен в трапы и далее самостоятельным выпуском в охладительный колодец с подключением в существующую сеть канализации. Внутренняя сеть производственной канализации и канализационный выпуск выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Поверхностный водоотвод. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома выполняется сетью внутренних водостоков. Для этого на кровле жилого дома запроектированы воронки, присоединяемые к водосточным стоякам Д=110 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ18599- 2001. Подвесные линии выполняются из стальных электросварных труб Д=108х4,0 по ГОСТ10704-91. Сброс дождевых и талых вод с кровли жилого дома выполняется открыто на отмостку в бетонный лоток. На зимний период проектом предусмотрен перепуск стоков в бытовую канализацию.

В связи с отсутствием ливневой канализации в г. Семилуки дождевые и талые воды с кровли и прилегающей территории жилого дома отводятся бетонным лотком и вертикальной планировкой, не создавая направленного потока и подтопления территории, на проезжую часть дорог и рельеф местности.

Расчетный расход дождевых стоков с прилегающей территории составляет $q_{сек} = 4,55$ л/с. Расчетный расход дождевых стоков с кровли - $q_{сек} = 3,95$ л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

п/п	Наименование потребителей	Водопотребление			Водоотведение		
		Хоз-питьевой водопровод (в том числе горячий)			Хоз-бытовая канализация		
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
	Жилой дом поз.3	33,75	4,65	2,06	33,75	4,65	2,06
	Полив территории и зеленых насаждений	0,30					
	Подпитка котельной	0,83					

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на проектирование откорректирована проектная документация жилого дома поз. 3., выпущенная в составе проектной документации объекта «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Семилуки, Воронежской области, ул. Курская 46. Позиции 1,2,3,4» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015).

В соответствии с новой концепцией откорректированы внутренние инженерные сети.

Система теплоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты на основании климатологических данных места расположения жилого дома в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

- для систем отопления и вентиляции $T_{нар} = -24^{\circ}\text{C}$ в холодный период года;
- для системы вентиляции $T_{нар} = 25,0^{\circ}\text{C}$ в теплый период года;
- Продолжительность отопительного периода 190 суток,
- средняя температура $T = -2,5^{\circ}\text{C}$;
- барометрическое давление 999 ГПа;
- скорость ветра 4,0 м/с в холодный период года.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Относительная влажность воздуха принята по допустимым значениям.

Источник теплоснабжения – крышная котельная.

Параметры теплоносителя в системах отопления 85-60 $^{\circ}\text{C}$

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток Мвт/Гкал/ч			Технол о-гически е	Всего
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжени е		
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой дом поз.3	0,270/ 0,232	--	0,193/ 0,1656	-	0,463/ 0,3976
2	Итого	0,270/ 0,232	--	0,193/ 0,1656	-	0,463/ 0,3976

Система отопления.

Система отопления жилого дома запроектирована – двухтрубная поэтажная, поквартирная. Подключения поквартирных ответвлений к вертикальным стоякам оборудованы поквартирными счетчиками тепловой энергии, запорной и регулирующей арматурой. Вертикальные разводящие стояки системы отопления проложены в общем коридоре и в лифтовом холле. Отопление лестничной клетки осуществлено отдельными стояками с установкой запорно-регулирующей арматуры.

В качестве отопительных приборов в помещениях предусмотрены биметаллические радиаторы. Для регулирования расхода тепла и поддержания заданной температуры в помещении перед каждым отопительным прибором предусмотрены терморегуляторы с термостатическими головками. Отопительные приборы в помещениях размещены у наружных стен, под окнами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% длины светового проема.

Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые, армированные стекловолокном. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола, в теплоизоляции вдоль наружных и межкомнатных стен. В системах отопления дома для гидравлической балансировки и обеспечения работы терморегуляторов в оптимальном режиме в узлах ввода систем поквартирного отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов. На стояках отопления дома предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы, расположенные в подвале и на чердаке - теплоизолированы трубчатой изоляцией Энергофлекс б=20мм. Для компенсации тепловых удлинений на стояках предусмотрены многослойные сильфонные компенсаторы. Компенсация тепловых удлинений магистралей осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопроводов и углов поворота.

Выпуск воздуха из систем предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные на приборах отопления и в верхних точках системы. Для опорожнения систем в нижних точках и на стояках предусмотрены спускные краны.

Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий выполнена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Отопление нежилых помещений осуществлено отдельно от жилого дома от распределительной гребенки, расположенной в помещении ИТП. На распределительной гребенке установлены теплосчетчики и запорно-регулирующее устройство. Система отопления нежилых помещений запроектирована – двухтрубная горизонтальная. Для индивидуальной регулировки теплоотдачи каждого отопительного прибора предусматриваются терморегуляторы с термостатической головкой. Отопительные приборы- биметаллические радиаторы. Для горизонтальной разводки применяются трубы из полипропилена армированные стекловолокном.

Система вентиляции:

Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений:

- жилых помещений;
- технических помещений подвала;
- нежилые помещения.

Кратности воздухообмена во всех помещениях жилого дома определены по нормативным кратностям и согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В жилом доме запроектирована естественная вентиляция квартир по следующей схеме: отработанный воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е. из кухни и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной канальной вентиляции. Для удаления воздуха применены сборные вертикальные кирпичные каналы с подключением к ним каналов-спутников

высотой не менее 2м, в которых устанавливаются вытяжные регулируемые решетки. В целях повышения надежности работы систем вентиляции для двух последних этажей из кухни и санузлов запроектированы самостоятельные вытяжные воздуховоды с установкой в них индивидуальных бытовых вентиляторов с обратным клапаном с выбросом воздуха в теплый чердак и с последующим удалением через общую шахту. В жилых комнатах и в кухне приток воздуха обеспечен через регулируемые оконные створки.

Из технических помещений подвала предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Для вентиляции подвала предусмотрена вытяжка через самостоятельные вентканалы из расчета 0,5 кратного воздухообмена, выведенные выше кровли на 1,2 м.

Системы вентиляции нежилых помещений самостоятельные.

Воздухообмены для помещений приняты 40 м³/ч на одного человека с естественным проветриванием. Воздухообмен для санузлов – 50 м³/ч на один унитаз. Приток предусмотрен неорганизованный через открывающиеся окна и двери, вытяжка из с/узлов присоединена к жилому дому.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной согласно приложения К по СП 60.13330.2016.

Противодымная вентиляция:

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара в здании предусмотрена приточно - вытяжная противодымная вентиляция.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции ДВ предусмотрено:

- из коридора жилого дома.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена:

- в нижнюю часть коридора дома для компенсации дымоудаления системы;
- в шахту лифта;
- в лестничную клетку Н2.

При совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции отрицательный дисбаланс в защищаемом помещении не более 30%, перепад давления на закрытых дверях эвакуационных выходов не превышает 150 Па. Выброс дыма в атмосферу от вентилятора осуществлен на высоту до 2х м от защищаемой негорючими материалами кровли.

Воздухозаборные устройства систем приточной противодымной вентиляции расположены на расстоянии не менее 5 метров от выбросов продуктов горения системы вытяжной противодымной вентиляции. Перед вентиляторами установлены обратные клапаны.

Для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции жилого дома предусмотрены воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм. Для достижения требуемого предела огнестойкости воздуховоды покрыты комплексной системой огнезащиты «МБФ». Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнены негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях:

Энергоэффективность систем отопления обеспечена за счет выбора энергоэффективных схемных решений, оптимизации управления системами:

- применение двухтрубных систем отопления с учетом теплоты;
- применение радиаторных терморегуляторов для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов системы отопления;
- регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха в котельной;
- применение высокоэффективного теплоизоляционного материала.

В задании предусмотрено оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Система отопления оснащена средствами автоматического регулирования. Основные функции, которые выполняются средствами автоматики:

- экономия энергетических ресурсов;
- поддержание стабильного гидравлического режима и требуемых температурных графиков в системах теплоснабжения.

Электроснабжение электроприемников систем противодымной вентиляции осуществляется по первой категории надежности.

Исполнительные механизмы противопожарных клапанов сохраняют заданное положение створки клапана при отключении электропитания привода клапана.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционно и от кнопок, установленных в пожарных шкафах на путях эвакуации.

Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Включение систем защиты выполняется автоматическое от датчиков-извещателей и дистанционное.

Подраздел «Сети связи»

Проектной документацией раздела «Сети связи» запроектированы следующие виды связи:

- телефонизация;
- радификация;
- домофон;
- диспетчеризация лифтов;
- телевидение;
- система объектового оповещения;
- система видеонаблюдения.

Проектирование выполнено на основании следующих технических условий:

- технические условия на телефонизацию, телефикацию и радификацию №291/15 от 03 августа 2015 г. выданные АО «Квант-Телеком»;
- технические условия на диспетчеризацию лифтов от 15 февраля 2019 г., выданные ООО «ЛИФТИНВЕСТ».

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Квант-Телеком», проект и строительство внешних и внутридомовых волоконно-оптических сетей связи выполняется силами и за счет средств АО «Квант-Телеком».

Описание систем внутренней связи:

Телефонизация

Проектом предусматривается установка на отм. +0,000 проектируемого жилого дома шкафа настенного антивандального 19" 14U для технологического оборудования связи. Количество абонентов - 27. Абонентские сети телефонизации выполняются кабелем типа «витая пара» 5-ой категории КВПнг(A)-LS-5е 2х2х0,52, прокладываемым в стояках в ПВХ трубах диаметром 50 мм, в кабель-канале по стене, с установкой в квартире телефонной розетки - 1 6P-4C.

Радиофикация

Сеть радиофикации предусматривается от абонентского трансформатора ТАМУ-25 кабелем радиотрансляции КПСВЭВнг(A)-LS 1х2х1,5 до этажных щитков в ПВХ трубе диаметром 50мм. От этажной универсальной клеммной коробки УК-П2 установленной в этажном щите до ввода в квартиру прокладывается кабель радиотрансляции КПСВВнг(A)-LS 1х2х0,75 по стене в кабель-канале с установленными разделителями и далее по квартире до радиорозеток в плинтусах. Радиорозетки устанавливаются на высоте 0,8м от пола и на расстоянии не более 1м от розетки электросети для обеспечения электропитания трехпрограммных громкоговорителей.

Для защиты от атмосферных перенапряжений радиостойки присоединяются к молниеприемной сетке.

Телевидение

На техэтаже жилого дома устанавливается головная станция "Планар". Распределительная сеть телевидения выполняется кабелем РК 75-7-323ф-Снг(С)-HF в ПВХ трубах диаметром 50 мм. Абонентская сеть выполняется кабелем РК 75-3,7-330фнг(С)-HF в кабель-каналах по стене. На каждом этаже установлены ответвители на 6 выходов для подключения абонентов.

Диспетчеризация лифтов

Контроль за работой лифтов осуществляется согласно технических условий от 15 февраля 2019 г. выданные ООО «ЛИФТИНВЕСТ» из помещения диспетчерского пункта, размещенного в здании жилого дома. Диспетчерский пункт оснащен диспетчерским пультом. Связь с диспетчерским пультом обеспечивает моноблок КСЛ-КЛШ Ethernet установленный в машинном помещении лифтов. В машинном помещении лифтов устанавливается лифтовой блок версии 6.0 диспетчерского комплекса «Обь». В качестве линий связи моноблока КСЛ-КЛШ Ethernet и лифтовых блоков используется кабель КПСВЭВнг(A)-LS 1х2х1,5, прокладываемый в трубе ПВХ гофрированной диаметром 25 мм.

Для обеспечения двусторонней связи между кабиной и диспетчерским пультом в случае отключения энергоснабжения предусмотрены источники бесперебойного питания SKAT-UPS 800/400, которые обеспечивают работу подключенного оборудования не менее 1 часа.

Домофон

Проектом предусматривается установка блока вызова ЦИФРАЛ ССД-2094М/Р и коммутатора ЦИФРАЛ КМГ-100М с числом абонентов до 100. Сети домофона выполнены кабелем КПСВЭВнг(A)-LS 12х2х0,5 емкостью 12 пар, прокладываемым в стояке в ПВХ трубе диаметром 50мм, от этажной колодки коммутационной ЦИФРАЛ РК 10х10 до квартир кабелем КПСВЭВнг(A)-LS 1х2х0,5, прокладываемым по стене в кабель-канале. В качестве оконечных устройств, устанавливаемых у абонента, применяются трубки абонентские переговорные ЦИФРАЛ КС.

Металлические входные двери подлежат заземлению стальной полосой сечением 40х5 мм., присоединяемой на сварке к горизонтальному заземлителю повторного заземления.

Система объектового оповещения.

На объекте запроектирована система объектового оповещения с целью оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций, реализации планов эвакуации, рассчитана на функционирование в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из помещений.

Эфирное объектовое оповещение запроектировано следующим образом:

- на техническом этаже (чердаке) устанавливается блок приема речевой информации БПРИ, предназначенный для приема по радиоканалу речевой информации и ее воспроизведения через внешние громкоговорители в местах пребывания людей;

- на каждом этаже и в каждом магазине устанавливается речевой оповещатель Е-70 в монтажной коробке SBB с креплением к стене в месте, исключающем его повреждение от вандализма;

- распределительная сеть от БПРИ до речевых оповещателей выполняется проводом КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x1,5, прокладываемым в стояке в трубе ПВХ диаметром 50 мм и в кабель-канале сети радиификации до речевого оповещателя.

Сеть видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля обстановки на подходах к зданию и создания видеоархива для анализа событий в случае чрезвычайных происшествий.

Технические средства обеспечивают: ручное управление элементами системы телевизионного наблюдения, просмотр изображения от любой телекамеры в реальном времени или видеоархива как в месте установки оборудования, так и по сети Ethernet, круглосуточный необслуживаемый режим работы, круглосуточную запись изображений от всех видеокамер в цифровом виде с регистрацией времени, даты, номера телекамеры с глубиной архива не менее 15 суток, сохранение работоспособности системы при отключении основного напряжения питания в течение не менее 1 часа, наличие энергонезависимой памяти для хранения установочных параметров при отключении питания.

Состав системы видеонаблюдения: внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания.

Для передачи сигнала от уличных телевизионных камер на центральное оборудование применяется кабель КВПнг(С)-LS-5е 4x2x0,52.

Электропитание к уличным IP-камерам осуществляется по жилам кабеля КВПнг(С)-LS-5е 4x2x0,52 по технологии PoE.

Автоматическая пожарная сигнализация.

На основании табл.А.1 СП5.13130.2009 жилые здания оборудуются автономной пожарной сигнализацией.

В соответствии с СП 5.13130.2009, в качестве автономного пожарного извещателя принят извещатель пожарный дымовой ИП 212-50М2. Извещатели устанавливаются на потолке напротив дверных проемов защищаемых помещений. Расстановка извещателей принимается в соответствии с п.13.11 СП 5.13130.2009.

Всё оборудование, электромонтажные и кабельные изделия системы пожарной сигнализации имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности, подтверждающие их качество.

Подраздел «Система газоснабжения».

Наружное газоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «ПромСпецСтрой» Винокуровым А.А. откорректирована проектная документация жилого дома поз. 3, выпущенная в составе проектной документации

шифр №0133-3 объекта «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской обл., ул. Курская, 46. Позиции 1,2,3,4» ООО «Воронежская проектная компания» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015 г.).

Проектная документация наружного газоснабжения многоквартирного жилого дома (позиция 3), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Курская, 46 выполнена в соответствии с:

1. Техническим заданием, согласованным с заказчиком;
2. Техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» №ВОГО10561 от 08.04.2017 г.;
3. Архитектурно-строительными чертежами.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными актами, строительными нормами и правилами.

Объект строительства расположен по адресу: Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Курская, 46. Площадка строительства газопровода относится к I территориальному поясу, II В климатическому району.

Проектом наружного газоснабжения крышной котельной многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Курская, 46 предусматривается:

-прокладка надземного пофасадного газопровода низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от места врезки в ранее запроектированный газопровод низкого давления Дн57 мм на выходе из ранее запроектированного ГРПН-300-01 (см. проект 0133-1,2,3,4-ИОС6.1 ООО «Газспецстрой-М») до вводов в кухни квартир жилого дома, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В10, технические требования по ГОСТ 10705-80;

-прокладка надземного газопровода низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от места врезки в ранее запроектированный газопровод низкого давления Дн57 мм на выходе из ранее запроектированного ГРПН-300-01 (см. проект 0133-1,2,3,4-ИОС6.1 ООО «Газспецстрой-М») по фасаду и кровле жилого дома до ввода в помещение крышной котельной. В месте врезки запроектирован переход 50/80 и предусмотрена прокладка газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В10, технические требования по ГОСТ 10705-80.

Точки подключения №1,2 газопроводов – ранее запроектированные надземные газопроводы низкого давления Дн57 мм на выходе из ранее запроектированного ГРПН-300-01 (см. проект 0133-1,2,3,4-ИОС6.1 ООО «Газспецстрой-М»).

Давление газа в точке подключения №1 для подключения плит жилого дома: максимальное - 0,003 МПа, расчетное (фактическое) - 0,003 МПа.

Давление газа в точке подключения №2 для подключения крышной котельной жилого дома: максимальное - 0,003 МПа, расчетное (фактическое) - 0,003 МПа.

Максимальный расчетный расход газа на нужды пищевого приготовления жилого дома составляет 24,3 м³/ч (с учетом коэффициента одновременности). Максимальный расчетный расход газа на крышную котельную для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого дома составляет 65,4 м³/ч.

Газовое оборудование и материалы, используемые в проекте, сертифицированы на соответствие требованиям безопасности. Строительство газопровода низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) предусматривает присоединение к газораспределительной системе автоматизированной блочно-модульной крышной котельной индивидуального проектирования с двумя котлами «BAXI POWER HT 1.320» (0,3 МВт) производства ООО «БДР Термия Рус», с общей производительностью котельной 0,6 МВт (0,516 Гкал/ч).

Диаметр проектируемого газопровода принят на основании гидравлического расчета с учетом давления газа перед устанавливаемым в котельной газопотребляющим оборудованием согласно паспортным данным. Гидравлический расчет выполнен для природного газа теплотворной способностью $Q = 8050$ ккал/м³, коэффициентом кинематической вязкости $\nu = 14 \cdot 10^{-6}$ м²/с и плотностью газа $\rho = 0,73$ кг/м³.

Толщина стенки стальных труб принята по произведенному расчету на прочность с учетом требований СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб». Проектом предусмотрена прокладка газопроводов низкого давления из стальных электросварных труб: сталь группы В, марки 10 из спокойной стали по ГОСТ 10704-91 (В-10); технические требования по ГОСТ 10705-80. Врезки газопроводов низкого давления в ранее запроектированный надземные газопроводы низкого давления Дн57 мм выполнить по нормали УГ 25.00 серии 5.905-25.05.

Стальной отвод крутоизогнутый по ГОСТ 17375-2001.

Для обеспечения надежной и безаварийной эксплуатации проектом предусмотрена установка отключающего устройства, на кровле перед вводом в котельную, шарового фланцевого запорного крана ЗАО «ГИРАС» по ТУ 3742-001-73086009-2006 надземной установки. Расстояние (в радиусе) от запорных устройств до дверных и открывающихся оконных проемов на надземных газопроводах выдержаны не менее 0,5 м для газопроводов низкого давления в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в надземном исполнении при прокладке по фасаду жилого дома запроектирован с креплением к стене здания, а при прокладке по кровле – с креплением к парапету жилого дома. Крепления для газопровода разработаны в строительной части проекта. Шаг между креплениями принят 3,0 м согласно серии 5.905-18.05 в.1.

Надземный стальной газопровод, прокладываемый по фасаду и кровле жилого дома, подключается к контуру заземления здания жилого дома согласно СО 153.34.21-122-2003 и серии 5.905-17.07.

Проектируемый надземный газопровод для обеспечения антикоррозионного покрытия окрашивается эмалью Хв 125 в два слоя по двум слоям грунтовки Фл 0,3к.

Внутреннее газоснабжение

Проект внутреннего газоснабжения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Курская, 46, разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», а также действующими нормами и правилами.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и другой нормативной документации с учетом МДК 2-04-2004.

Для обеспечения потребности жилого дома в пищеприготовлении в кухнях каждой квартиры устанавливается 4-х горелочная газовая плита, типа ПГ-4 фирмы «Гефест» по ГОСТ 33998-2016.

Диаметры внутренних газопроводов подобраны на основании выполненного гидравлического расчета и обеспечивают нормативное давление газа у газовых приборов (плиты газовые «Гефест» ПГ-4). В соответствии с расчетной схемой в части внутреннего газоснабжения проектом предусмотрена прокладка:

- вводного газопровода Ду 32 мм;
- внутреннего газопровода Ду 32,25,20,15 мм.

Проектом предусмотрены трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Бст2кп.

Для отключения газовых стояков перед вводом газа в кухни квартир проектом предусмотрена наружная установка отключающих устройств - кранов шаровых муфтовых Ду32 Ру = 1,6 МПа марки 11Б27п.

Отключающие устройства на надземных газопроводах, проложенных по стене здания, запроектированы от дверных и оконных проемов на расстоянии $\geq 0,5$ м (для газопровода низкого давления $P \leq 0,003$ МПа).

Прокладка газопровода низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) по фасаду жилого дома запроектирована с креплением к стене здания жилого дома (крепления разработаны в строительной части проекта) с вводом газопровода в кухню каждой квартиры второго этажа.

Учет расхода газа в кухнях осуществляется бытовыми газовыми счетчиками Гранд-4, производства НПО «Турбулентность-Дон» г. Ростов-на-Дону.

Установка счетчиков запроектирована по серии 5.905-20.07 в.1, ал.1,2.

В кухнях, где установлена газовая плита, предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы. Приток - через окно, с открывающейся фрамугой (форточкой), и зазор между полом и дверью кухни с живым сечением $0,025$ м². В квартирах, в местах прохода газопровода, антресоли не устанавливаются. Проектом предусмотрена открытая прокладка газопроводов.

Отвод крутоизогнутый по ГОСТ 17375-2001, переход концентрический по ГОСТ 17378-2001, тройник равнопроходной по ГОСТ 17376-2001.

На газопроводах перед газовыми плитами и счетчиками устанавливается отключающая арматура. В качестве отключающих устройств в проекте приняты краны шаровые муфтовые Ду15 Ру1,6 МПа марки 11Б27п ОАО «Пензенский арматурный завод».

При пересечении стен и перекрытий газопровод заключен в футляр. Прокладка газопровода в футляре через перекрытие запроектирована по нормам УГ 9.00 типовой серии 5.905-25.05 в.1. Прокладку газопровода в футляре через стену выполнить по нормам УГ 8.00 типовой серии 5.905-25.05 в.1.

Тепломеханические решения котельной

Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Курская, 46 в г. Семилуки воронежской области предусматривается устройство крышной котельной мощностью $0,6$ МВт.

Котельная не граничит с помещениями с одновременным пребыванием людей более 50 человек. Технические решения, принимаемые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Сертификат соответствия для котлов № ТС RU С-ИТ.КК03.В.00007 по 20.12.2020 г. (см. приложение А). Режим работы котельной - автоматизированный, контроль работы - дистанционный. Котельная работает без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Помещение котельной расположено на кровле технического этажа проектируемого жилого дома. Стены выполнены трехслойными (кирпич-утеплитель-облицовочный кирпич), общей толщиной 640 мм.

Основанием пола котельной являются железобетонные плиты перекрытия. Пол выполнен «плавающего» типа для исключения передачи шума и вибраций от

котельного оборудования. Также предусматривается гидроизоляция пола и нижней части стен с возможностью залива водой в случае аварии до 10 см.

Кровля котельной - утепленные железобетонные плиты перекрытия.

Окна котельной выполняют функцию легкосбрасываемых конструкций. Площадь остекления котельной обеспечивает условие 0,03 м² легкосбрасываемых ограждающих конструкций на 1 м³ объема помещения котельного зала.

Переход в котельную по кровле из лестничной клетки осуществляется по дорожке из бетонной тротуарной плитки, уложенной на гидроизоляционный ковер кровли.

- уровень ответственности – 2 (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- степень долговечности здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Проектом подобрано оборудование на максимальную тепловую нагрузку по отоплению и горячему водоснабжению.

Потребность в тепле жилого дома рассчитана на максимальную тепловую нагрузку работы систем отопления и ГВС и составляет 0,492 Гкал/ч.

Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельной приняты на основании расчета годовых расходов теплоты и топлива, выполненного ООО ПИ «Гипрокоммундортранс», г. Воронеж.

В котельной принято к установке два напольных конденсационных котла BAXI POWER HT 1.320 единичной номинальной тепловой мощностью 0,3 МВт. Суммарная установленная теплопроизводительность котлов составляет 0,6 МВт (0,516 Гкал/ч).

Котлы BAXI POWER HT 1.320 являются экономичным оборудованием последнего поколения со встроенными высокоэффективными горелками (нормативный КПД котла составляет от 98,1% до 109% при работе в конденсационном режиме).

Параметры теплоносителя:

- котловой контур 90/70 °С;
- контур отопления 80/60 °С, погодозависимый;
- контур ГВС 60° С.

Отвод условно чистых сточных вод (в т.ч. нейтрализованного конденсата) - в систему проектируемой канализации здания.

В котельной приняты к установке насосы с частотным управлением и мокрым ротором фирмы "Wilo" (Германия).

Подпитка котлового контура котельной и системы отопления осуществляется химически умягченной водой после установки химводоподготовки "ЁЛКА". Для разделения котлового и отопительного контуров, контура ГВС предусмотрены пластинчатые теплообменники производства ЗАО "Этра".

Регулировка температуры теплоносителя осуществляется автоматически, путем подмеса обратной воды в подающую воду в 3-х ходовом смесительном клапане, установленном до контура теплообменников.

Компенсацию температурного расширения котловой воды обеспечивают мембранные расширительные баки.

Отвод дымовых газов от котла BAXI POWER HT 1.320 осуществляется естественным путем по металлическим газоходам-сэндвичам Ду200/Дн300 мм в индивидуальные дымовые металлические трубы-сэндвич Ду200/Дн300 мм, выведенные выше кровли котельной. Количество дымовых труб – 2 шт. Дымовые трубы приняты фирмы «CRAFT». Материал теплоизоляционного слоя: минеральная вата толщиной 50 мм. Внутренний и наружный слой дымовых труб – нержавеющая сталь марки AISI 316L. Проектом предусмотрены установка взрывного клапана на каждом газоходе, отвод конденсата, молниезащита и заземление дымовых труб.

Внутреннее газоснабжение и газооборудование котельной

Для автоматического прекращения подачи газа на газопроводе низкого давления проектом предусматривается установка быстродействующего клапана, нормально-закрытого двухпозиционного электромагнитного типа ВНЗН-1 ООО СП "Термобрест" (Беларусь). Электромагнитный клапан автоматически отключает подачу газа в котельную при:

- загазованность CO;
- загазованность CH₄;
- пожар;
- отключение электроэнергии.

Проектом котельной предусмотрен учет расхода газа ротационным счетчиком RVG G65 Ду50 (соотношение 1:30, $V_{\max \text{ расч}} = 100 \text{ м}^3/\text{ч}$, $V_{\min \text{ расч}} = 3 \text{ м}^3/\text{ч}$) с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель. Расчетный расход газа на котельную $V_{\text{расч}} = 65,4 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Для очистки газа от механических примесей (окалины, пыли, пр.) перед газовым счетчиком проектом предусмотрена установка фильтра тонкой очистки типа ФНЗ-1М Ду80 с ИПД.

В котельной после электромагнитного клапана устанавливается отключающее устройство – кран шаровый фланцевый КШ.Ф.ГИРАС Ду80. На опусках к котлам в качестве отключающих устройств предусмотрены краны шаровые фланцевые КШ.Ф.ГИРАС Ду50.

Из котельной предусматривается вывод двух сбросных свечей Ду20 от продувочного газопровода газового коллектора и подводок котлов. На продувочном газопроводе предусматриваются врезки с установкой устройств для отбора проб – кранов шаровых муфтовых КШ.М.ГИРАС, Ду15.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления из стальных электросварных труб: сталь группы В, марки 10 из спокойной стали по ГОСТ 10704-91 (В-10), технические требования по ГОСТ 10705-80.

Подраздел «Технологические решения»

Технологические решения проекта разработаны на офисные помещения, расположенные на отм. 0,000 во встроенных нежилых помещениях проектируемого жилого дома (позиции 3).

Проектом предусмотрено пять блоков офисных помещений, выполненных каждый с самостоятельной входной группой, обособленной от жилой части здания.

Зона проектирования поделена следующим образом:

блок помещений офиса №1 - на 10 рабочих мест;

блок помещений офиса №2 - на 9 рабочих мест;

блок помещений офиса №3 - на 2 рабочих мест;

блок помещений офиса №4 - на 10 рабочих мест;

блок помещений офиса №5 - на 9 рабочих мест

Общее количество рабочих мест – 40.

Режим работы - с 9.00 ч. до 18.00ч. с перерывом на обед в один час, 250 рабочих дней в году с двумя выходными днями в неделю.

Штатное расписание принимается в соответствии с количеством рабочих мест, предусмотренных технологической схемой.

Архитектурно-планировочные решения представлены в виде помещений зального типа с «открытой» планировкой в каждом офисном блоке.

Расположение рабочих мест в офисах выполнено согласно норм проектирования из расчета не менее 6 м² на одного работника в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Проектом предусмотрено оснащение каждого рабочего места персональным компьютером. Предусмотрена установка множительно-копировальной техники (МФУ). Устройство и организация рабочих мест соответствует требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03, офисные помещения имеют естественное и искусственное освещение.

Все рабочие места оснащены рабочими компьютерными столами, креслами подъемно-поворотными, шкафами для одежды, шкафами для документов. Рабочие столы размещены таким образом, что видеодисплейные терминалы ориентированы боковой стороной к световым проемам, чтобы естественный свет падал преимущественно слева.

Рациональная организация рабочих мест предусматривает их оснащение в соответствии со спецификой выполняемых работ.

В составе помещений каждого офисного блока предусмотрены санитарно-бытовые помещения: санузел, помещение уборочного инвентаря.

Для приема пищи в каждом офисе запроектировано определенное место, которое оборудовано необходимой обеденной мебелью (столы со стульями) и оборудованием, предназначенным для разогрева пищи и приготовления горячих напитков (микроволновая печь, чайник, кулер, холодильник).

Для уборки помещений и хранения уборочного инвентаря в офисах предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, оборудованные шкафами для хранения инвентаря и моющих средств.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда. Охрана труда, производственная санитария и техника безопасности на рабочих местах, обеспечивается строгим соблюдением Государственных стандартов системы безопасности труда (ССБТ), норм и правил по технике безопасности и производственной санитарии. Условия труда работников соответствуют действующим законодательствам, санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выявлены источники влияния на компоненты окружающей среды, на основании расчетов выполнена оценка воздействия экологическую ситуацию в периоды строительства и эксплуатации объекта, определена экологическая допустимость намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектом предусмотрено озеленение путём организации газонов с посевом трав.

На время строительства предусмотрено снятие и перемещение грунта. Методы обращения со снятым и перемещенным грунтом соответствуют санитарно-гигиеническим и экологическим нормам и правилам.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации проводились в соответствии с данными, представленными в справке №143 от 01.04.2019 г. Воронежского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Чернозёмное УГМС».

По результатам оценки воздействия на все компоненты окружающей среды процессов строительства и эксплуатации объекта капитального строительства получены следующие данные:

В период строительства прогнозируется выброс в атмосферу 16 загрязняющих веществ. Выбросы загрязняющих веществ ожидаются от малярных и земляных работ, от передвижной и строительной техники, внутреннего проезда, сварочных работ. При этом в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, сажа, оксид углерода, фториды плохо растворимые, метан, смесь углеводородов предельных C1-C5, ксилол, бензин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль неорганическая: 70-20% SiO₂, пыль неорганическая: до 20% SiO₂. Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере не выявил превышения нормативов предельно допустимых выбросов, максимальная концентрация загрязняющих веществ на границе жилой застройки составляют ≤ 1 долей ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений». Суммарная мощность выброса составляет 5,098908 т/год, суммарный выброс вещества в секунду – 0,2768943 г/с.

В пределах участка строительства, воздействие на атмосферный воздух территории размещения объекта и прилегающих населенных участков будет кратковременным, допустимым. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ ожидаются от ДВС автотранспорта, от работы крышной котельная, негерметичности газозапорной арматуры. В приземный слой атмосферы выделяются 11 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, сажа, диоксид серы, оксид углерода, метан, смесь углеводородов предельных C1-C5, бенз/а/пирен, одорант, бензин, керосин. Годовой суммарный выброс вредных веществ составляет 0,804669 т/год, суммарный выброс вещества в секунду – 0,0780882 г/с. Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере не выявил превышения нормативов предельно допустимых выбросов, максимальная концентрация загрязняющих веществ на границе жилой застройки составляют ≤ 1 долей ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутреннего водостока с выпуском по бетонному лотку с отводом в ближайшие сети ливневой канализации.

Сброс хозяйственно – бытовых стоков от жилого дома запроектирован во внутриплощадочную сеть хоз-бытовой канализации.

В процессе строительства проектируемого объекта отходы, являющиеся вторичными ресурсами, подлежат сдаче в специализированные организации, имеющие лицензии на право работ по обращению с данными видами отходов. Строительные отходы, пригодные для вторичного использования применяются для подсобных строительных работ и ремонта дорог. Отходы жизнедеятельности рабочих, а также остальные отходы строительства подлежат захоронению на полигоне ТБО.

В период эксплуатации проектом предусматриваются организационно-технические мероприятия по организованному сбору, хранению отходов и их утилизация силами специализированных организаций в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Отработанные люминесцентные лампы подлежат демеркуризации на специализированных предприятиях. Смет с территории и отходы от жизнедеятельности людей подлежат сбору в мусорные контейнеры с последующим вывозом и захоронением на полигоне ТБО, имеющем соответствующую лицензию.

Расчёт ущерба за негативное воздействие на окружающую среду (атмосферный воздух, ТБО, отходы производства и потребления) выполнен с учётом действующих на момент выпуска проекта коэффициентов инфляции.

Расчетом шумового воздействия определены ожидаемые уровни шума в расчетных точках. Сравнение с допустимыми значениями для времени суток с 7.00 до

лестничные клетки, перегородки соответствует требованиям, предъявляемым к объектам класса Ф 1.3.

Межквартирные перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности конструкций K0.

Перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 и классом пожарной опасности конструкций K0.

Двери шахты лифта и лифтового холла предусмотрены противопожарными 2 типа.

Встроенные офисные помещения отделяется от жилой части глухими противопожарными перегородками I типа и перекрытиями 3-го типа.

Зона безопасности предусмотрена на площадке лестничной клетки типа Н2.

Незадымляемая лестничная клетка типа Н2 в секции до 28 метров предусмотрена в связи с расположением зоны безопасности для маломобильных групп населения, что соответствует требованиям п.6.2.25 СП 59.13330.2016.

Стены лестничной клетки типа возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

Двери незадымляемой лестничной клетки предусмотрены с пределом огнестойкости EI60.

Выходов на кровлю осуществляется с лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасность людей при пожаре достигается следующими мероприятиями:

- применением объемно-планировочных решений обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (пожарная сигнализация), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается:

- устройством противопожарных преград;
- установлением предельно допустимой площади пожарных отсеков;
- устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Предусмотрены мероприятия направленные на создание условий для своевременной и беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара и защиту людей на путях эвакуации от действия опасных факторов пожара.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация людей из здания осуществляется на прилегающую территорию;
- количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определено в зависимости от максимального возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее

удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода;

- высота и ширина эвакуационных выходов приняты в соответствии с СП 1.13130.2009;

- лестничные клетки имеет непосредственный выход наружу.

Согласно ч. 1 ст. 53 Федерального закона №123-ФЗ, здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Безопасная эвакуация людей из здания при пожаре обеспечивается:

Из технического подвального этажа предусмотрено 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу по лестницам непосредственно наружу.

Из каждого встроенного помещения офисного назначения с единовременным пребыванием до 15 человек предусмотрено по одному эвакуационному выходу.

Ширина эвакуационных выходов с единовременным пребыванием до 50 чел. не менее 0,8 м. Высота эвакуационных выходов не менее 1,9 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации не менее 1 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации не менее 2 м.

Из жилых этажей предусмотрен один эвакуационный выход через общий коридор, ведущий к незадымляемой лестничной клетке типа Н2. Лестничная клетка типа Н2 имеет выход наружу на прилегающую к зданию территорию.

Аварийные выходы предусмотрены из каждой квартиры на лоджию с глухим простенком шириной 1,2 м от торца лоджии до оконного проема выходящим на лоджию.

Все эвакуационные выходы имеют высоту проходов в свету не менее 2 м.

Ширина эвакуационных выходов в свету не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 метров. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету для общих коридоров предусматривается не менее 1,4 метра.

Наибольшее расстояние от дверей квартиры до выхода на лестничную клетку типа Н2 не превышает 25 м.

Уклон маршей лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:2 с шириной проступи не менее 25 см и высотой ступени - не более 22 см. Число подъемов в одном марше между площадками предусматривается не менее 3 и не более 16.

Ширина лестничных маршей принята 1,05 м.

Для эвакуации со всех жилых этажей групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается устройство безопасной зоны на площадках лестничных клеток типа Н2.

Отделка путей эвакуации в проектируемом здании выполнена с учётом требований ст.134. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Предусмотрено оборудование здания системами противопожарной защиты:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- система противодымной защиты;
- эвакуационное освещение.

Пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами (ванные, санузлы), помещения категорий В4,Г, Д. Выбор и установка пожарных извещателей произведена согласно СП 5.13130.2009. Помещения объекта оборудуются адресной системой пожарной сигнализации.

Наряду с адресными пожарными извещателями все помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Офисные помещения, прихожие квартир и общие коридоры оборудованы адресно-аналоговыми дымовыми пожарными извещателями.

На путях эвакуации устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели.

Приборы объединены в единую систему по интерфейсу RS-485. Питание приборов осуществляется от резервируемых источников питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающими работу в дежурном режиме 24 ч плюс не менее 3-х ч в тревожном режиме.

Предусмотрен вывод сигнал о пожаре в помещение диспетчера с постоянным пребыванием дежурного персонала.

На основании положений ст.ст. 53, 80. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., и с учётом положений СП 3.13130.2009 предусматривается оборудование жилого дома и встроенных общественных помещений системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре 2 типа.

В жилом доме предусматривается противодымная вентиляция состоящая:

- вытяжная противодымная вентиляция из поэтажных коридоров жилых этажей;
- приточная противодымная вентиляция в нижнюю часть общих коридоров жилой части для компенсации удаляемых продуктов горения;
- приточная противодымная вентиляция в шахту лифта;
- приточная противодымная вентиляция в незадымляемую лестничную клетку.

Выброс дыма в атмосферу осуществляется через дымовую шахту на высоту 2,0 м выше кровли.

Воздухозаборные устройства систем приточной противодымной вентиляции расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения системы ПДВ.

В качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения, размещенного в пожарном шкафу, с диаметром рукава 20 мм, длиной рукава 20 м и с распылителем дальностью струи не менее 3-х метров.

Разработаны мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектом предусмотрены выходы на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

По периметру кровли предусматривается ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53254-2009.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В подвале предусмотрено два окна размером не менее 0,9х1,2 м с приямками.

Разработаны организационно-технические мероприятия, в т.ч. при строительстве.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Доступ к объекту.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию при встречном движении инвалидов на креслах – колясках, с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р 50602, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не

превышает 5%, что соответствует СП 59.13330.2016, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов – колясочников.

В соответствии с требованием Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» предусмотрено место для парковки специального автотранспорта инвалидов. Место для личного автотранспорта МГН предусмотрено – одно.

Габариты парковочного места для автомобиля инвалида составляет 3.6 x 6.0м. Место для стоянки личного автотранспортного средства инвалида выделено разметкой согласно ГОСТ 33652-2015 и обозначено специальными символами (СП 59.13330.2016).

Входы и пути движения.

Входы в жилую часть здания и офисные помещения обеспечивают доступ маломобильных групп населения с поверхности земли и оборудованы пандусами с уклоном 1:12 длиной не более 6,0 м (с учетом подземных коммуникаций перед входом) в соответствии с СП 59.13330.2016. Поверхности покрытия входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей входных ступеней составляет 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестницы 1:2. Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. Ступени на пути движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней имеют бортики высотой 0,10 м.

При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на кресле-коляске. Ширина входных дверей в свету 1,2 м.

Горизонтальные коммуникации.

Пути движения внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации, а именно:

- на путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек;

- минимальная ширина пути движения по коридору – не менее 1,5м;

- дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола, в местах необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0,014м;

- участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность;

- информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 м до 1,75 м.

Вертикальные коммуникации.

Вертикальная связь между этажами жилого здания осуществляется по незадымляемой лестничной клетке Н2 и пассажирским лифтом с верхним

Класс энергетической эффективности С+ (нормальный) по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения выполнены с учетом энергосберегающих мероприятий.

Узел учета тепла установлен в крышной котельной.

Учет тепла обеспечивает измерение следующих параметров:

- расход сетевой воды (т/ч);
- температура прямой и обратной сетевой воды (°С);
- количество потребляемой тепловой энергии (Гкал).

Мероприятия по рациональному использованию воды включают установку счетчиков учета воды. Для учета расхода воды устанавливается водомер марки ВСХНд- 25 и о поквартирно ВСХ-15

Учет электроэнергии выполняется следующим образом:

- в помещении электрощитовой жилого дома, встроенных нежилых помещений на вводах во ВРУ счетчиками типа СЕ 301 S31 146-JEVZ, трансформаторного включения, 380/220 В, класс точности 0,5S;

- в помещении электрощитовой подучет на общедомовые нужды счетчиками СЦЭТТ-31А, класс точности 1;

- у абонентов класса 1,0, типа СЭТ1-1, счётчики устанавливаются в этажных щитах.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В связи с тем, что в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» рассматриваемой проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул.Курская, 46 (позиция 3) в г.Семилуки Воронежской области (Корректировка)» изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация прошла экспертизу и имеет положительное заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015г., выдано ООО «МИНЭПС».

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В связи с тем, что в раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» рассматриваемой проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул.Курская, 46 (позиция 3) в г.Семилуки Воронежской области (Корректировка)» изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация прошла экспертизу и имеет положительное заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015г., выдано ООО «МИНЭПС».

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

В связи с тем, что в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых

для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ» рассматриваемой проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская, 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация прошла экспертизу и имеет положительное заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0037-15 от 14.10.2015г., выдано ООО «МИНЭПС».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в разделе «Пояснительная записка» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» внесены следующие оперативные изменения:

-откорректированная справка ГИПа приведена в соответствие и содержит краткое описание изменений разделов проектной документации, которые подверглись изменениям в связи с корректировкой проектных решений.

-в откорректированных и представленных на экспертизу разделах проектной документации разночтения по корректировке проектных решений, ранее выданных положительных заключений устранены и приведены в соответствие, что позволяет правильно оценить представленные проектные решения.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в раздел «Архитектурные решения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие оперативные изменения:

-изменен грунт обратной засыпки, добавлена информация о расстояниях между анкерами, крепящими стены к перекрытиям.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подразделе «Система электроснабжения» по замечаниям были внесены следующие изменения:

-в текстовой и графической части внесены изменения – учтена мощность встроенных нежилых помещений. Итоговая мощность объекта составляет 152,79 кВт.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г.

Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подраздел «Система водоснабжения оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подразделе «Система водоотведения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подраздел «Сети связи» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подраздел «Система газоснабжения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в подраздел «Технологические решения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» по замечаниям были внесены следующие изменения:

-Расчет платы за негативное воздействие приведен в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 24.01.2020 №39 «О применении в 2020 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду».

-Показатели ТЭП в разделе ООС соответствуют аналогичным в разделе ПЗУ, что соответствует п.п. а,б) п.25 Постановления РФ № 87 от 16.02.2008г.

-Расчет смета с территории соответствует п.п. а,б) п.25 Постановления РФ № 87 от 16.02.2008 г., Таблице К.1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-Расчет выбросов от строительной техники выполнен согласно требований п.п. а,б) п.25 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г., Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, НИИ Атмосфера, 2012 г.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» оперативные изменения не вносились.

Оперативные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» не вносились.

Оперативные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» не вносились.

В полученных ответах и откорректированных материалах замечания устранены, даны необходимые разъяснения и внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Семилуки, Воронежской области ул. Курская, д.46, позиции 1,2,3,4» №4-1-1-0037-15 от 14 октября 2015 г, выдано ООО «МИНЭПС».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Выводы в отношении раздела «Пояснительная записка»:

Состав и содержание раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.11 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

Выводы в отношении раздела «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» рассматриваемого объекта, соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СанПин 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы в отношении раздела «Архитектурные решения»:

Корректировка раздела соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов: Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 59.13330.2016 «Доступность

технических регламентов, в том числе СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные».

Выводы в отношении раздела «Технологические решения»:

Проектные решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям установленных норм, правил и стандартов: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Выводы в отношении раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Раздел соответствует требованиям ст.ст. 14, 32 Федерального закона 384-ФЗ, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., природоохранного законодательства, результатам инженерных изысканий.

Выводы в отношении раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» к проекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)» соответствует требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Выводы в отношении раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» принятые для проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Курская 46 (позиция 3) в г. Семилуки Воронежской области (Корректировка)», соответствуют требованиям нормативно-технических документов: СП 59.13330.2012, СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения, Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

Выводы в отношении раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», соответствуют требованиям нормативно-технической документации и технических регламентов СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», СП 131.13330.2018 «Строительная климатология.»; СП 50.13330.2012

	срок действия 07.02.2017 г. – 07.02.2022 г.)		
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Вичина Ольга Валериевна (квалификационный аттестат МС-Э-44-2-9371, срок действия 14.08.2017 г. – 14.08.2022 г.)	«Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	Веневитин Евгений Александрович (квалификационный аттестат МС-Э-14-2-8367, срок действия 29.03.2017 г. – 29.03.2022 г.)	«Сети связи»	
15. Системы газоснабжения	Колтакова Елена Александровна (квалификационный аттестат МС-Э-56-15-11363 срок действия 30.10.2018 г.- 30.10.2023 г.)	«Система газоснабжения»	
2.4.1. Охрана окружающей среды	Чаплыгин Александр Юрьевич (квалификационный аттестат МС-Э-44-2-9401, срок действия 14.08.2017 г. – 14.08.2022 г.)	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
10. Пожарная безопасность	Тамаровский Александр Сергеевич (квалификационный аттестат МС-Э-50-10-11260, срок действия 06.09.2018. – 06.09.2023 г.)	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001357

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611172 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001357 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Центр Экспертизы «Приоритет») ОГРН 1123668050912 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 394000, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1а, оф. 7 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 января 2018 г. по 25 января 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001600

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611589

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001600

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»)) ОГРН 1123668050912

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

394000, Россия, Воронежская область, город Воронеж, проспект Революции, 1а, офис 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

6 ноября 2018 г.

по 6 ноября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

25 января 2018 г.

Москва

№

МЭЧ-49

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 11 января 2018 г. № 139-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

А.Г. Литвак



54



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

Об аккредитации 2018

Москва

№

НЭЭ-147

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 23 октября 2018 г. № 15800-ГУ).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

[Handwritten signature]
РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗЫКОВА

А.Г. Литвак

06 НОЯ 2018

[Handwritten signature]

ООО «Центр Экспертизы
«ПРИОРИТЕТ»

Пролито, пронумеровано и скреплено
печатью

(Экспертный центр) листа/ов
« 09 » июня 2020 г.

