



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -  
ГОРОД СЕМИЛУКИ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс (47372) 2-45-65

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» октября 2017 г.

№ 449

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ» (ИНН 3665098383) в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», на основании записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2017 г. номер регистрации 36:28:0105007:28-36/029/2017-112 права аренды на земельный участок, заявления директора Общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ» (далее – ООО «ФАКЕЛ») Ю.А. Абарина, администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «ФАКЕЛ» в аренду сроком до 12.09.2020 г. земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 36:28:0105007:865, разрешенным использованием – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б.

2. ООО «ФАКЕЛ» заключить договор аренды земельного участка и обеспечить государственную регистрацию права в установленном законом порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
городского поселения – город Семилуки



А.И. Гирчев

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 67

396901, Воронежская область,  
г. Семилуки, ул. Ленина, 11

«19» октября 2017 г.

На основании постановления администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области № 449 от 19 октября 2017 г., **Муниципальное образование городское поселение – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области**, в лице главы администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области А.И. Гирчева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ»** (ИНН 3665098383), в лице директора Ю.А. Абарина, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 36:28:0105007:865, разрешенным использованием – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 46 Б.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (один – Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Росреестра по Воронежской области, один – в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Семилукского муниципального района Воронежской области). Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается до 12 сентября 2020 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Воронежской области.

2.3. Договор аренды земельного участка № 57 от 25.09.2017 г. считать утратившим силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Воронежской области договоров аренды земельного участка № 65 от 19.10.2017 г., № 66 от 19.10.2017 г., № 67 от 19.10.2017 г. и № 68 от 19.10.2017 г.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет **92500,54 рублей (девятьсот две тысячи пятьсот рублей 54 копейки)**.

3.2. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально, равными частями не позднее 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября текущего года.

#### ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Управление Федерального казначейства по Воронежской области (отдел по Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Семилукского муниципального района).

#### БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Отделение Воронеж г. ВОРОНЕЖ  
р/с № 40101810500000010004, БИК 042007001, ИНН 3628000713  
КПП 362801001, ОКТМО 20649101  
Код бюджетной классификации (КБК) 93511105013130000120

В назначении платежа указать» Арендная плата по договору аренды земельного участка № 67 от «19» октября 2017 за \_\_\_\_ квартал.